

Przyspieszenie możliwości odpracowania zaległości czynszowych. Sposób na COVID-19 w mieszkaniówce. Krótki przewodnik

18 sty 2021 10:54 Autor: Izabella Kolsut

W kwietniu 2020 r. Instytut Rozwoju Miast i Regionów rozpoczął na zlecenie Departamentu Programów Pomocowych Ministerstwa Funduszy i Polityki Regionalnej badanie problemów, które po ogłoszeniu pandemii ujawniły się w dziedzinie mieszkalnictwa, w szczególności w zasobach komunalnych miast. U podstaw badania leżały obawy wyrażane przez środowisko samorządowe, że ograniczenie zwykłych form działania firm i życia obywateli będzie powodować różnorodne zaburzenia w sektorze mieszkaniowym. Jako jedno z najpilniejszych wyzwań w tym zakresie zidentyfikowano powiększenie skali zadłużenia najemców w gminnym zasobie mieszkaniowym.

Lockdown i jego skutki gospodarcze były, są i będą odczuwane przez wiele polskich rodzin. Publikacja przedstawia przykłady rozwiązań w mieszkalnictwie, które w polskiej praktyce prawnej są lub powinny być stosowane powszechnie. Dodatkowo wskutek wyzwań epidemicznych zmodyfikowano narzędzia epizodyczne, zastosowane jednorazowo w tej szczególnej sytuacji.

Uszczegółowiono najpilniejsze wyzwania, starając się rozpoznać specyfikę problemów i ich wariantów w tych miastach, które wskazały dane wyzwanie jako pilne. Do współpracy przy analizie specyfiki problemów związanych z zadłużeniem czynszowym zgłosiły się 23 miasta¹: Chełm, Cieszyn, Elk, Głogów, Goleniów, Grajewo, Hajnówka, Jelenia Góra, Konin, Krosno, Mielec, Nisko, Ostrowiec Świętokrzyski, Przemyśl, Skarżysko-Kamienna, Starachowice, Świdnik, Świdwin, Tomaszów Mazowiecki, Zawiercie, Ząbkowice Śląskie, Zgierz, Żywiec.

Jako przykład dobrych praktyk wskazano Świdwin. [Zapraszamy do lektury \(kliknij\)](#). [1]

<https://rewitalizacja.archiwum-wzp.pl/dobre-praktyki/przyspieszenie-mozliwosci-odpracowania-zaleglosci-czynszowych-sposob-na-covid-19-w-mieszkaniowce>