

Pałac w Kwasowie - przykład dobrych praktyk rewitalizacji

12 lut 2021 14:17

W kwietniu 2019 r. przed pałacem w Kwasowie podpisano umowę o dofinansowanie projektu rewitalizacji dla miejscowości Kwasowo w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego i budżetu państwa. Dotacja na działania pozyskana została przez Gminę Sławno w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2014-2020.

Zaplanowane do realizacji inwestycje wpisane zostały w Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Sławno na lata 2016-2023, a wśród nich były:

- budowa drogi z parkingiem wokół kościoła,
- budowa chodnika wraz z oświetleniem od centrum wsi wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 205 do stawu w kierunku Sławna,
- przebudowa drogi z tzw. trelinek,
- zagospodarowanie terenu przy pałacu (od drogi wojewódzkiej do pałacu),
- termomodernizacja i remont części wspólnych zabytkowego pałacu,
- termomodernizacja bloku mieszkalnego po nr 53.

Całkowita wartość projektu rewitalizacyjnego Kwasowa to 3.478.138,00 zł, a dotacja stanowiła 2.818.402,80 zł.

Na dzień dzisiejszy prawie wszystkie z zaplanowanych zadań zostały już zrealizowane, ale najbardziej spektakularną była metamorfoza zabytkowego pałacu, położonego w centrum wsi.

Mieszkające tam rodziny reprezentuje Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wybrzeże” ze Sławna, która podjęła się trudu zarządzania nieruchomością. Z kolei partnerem projektu jest założone przez mieszkańców pałacu Stowarzyszenie Pałacowe z Kwasowa.

Zarządca zorganizował przetarg na roboty budowlane, dzięki czemu w lipcu 2020 r. podpisano umowę z wykonawcą na wyczekiwany przez mieszkańców kompleksowy remont i termomodernizację tego zabytkowego budynku wielolokalowego, położonego w Kwasowie pod nr 1. Wyłonionym w drodze prowadzonych postępowań wykonawcą inwestycji była firma p. Wojciecha Cyrzana z Udorpia, a koszt inwestycji to ponad 1,53 mln zł.

Niemal natychmiast przystąpiono do realizacji prac, a wśród nich były m.in.: wymiana poszycia dachu wraz ze wzmocnieniem jego konstrukcji, wykonanie instalacji odgromowej, wykonanie podłogi poddasza i docieplenie stropu, wymiana drzwi i okien zewnętrznych, odwodnienie i hydroizolację piwnic oraz docieplenie ścian. Wyremontowano też klatki schodowe i przebudowano wejścia do budynku.

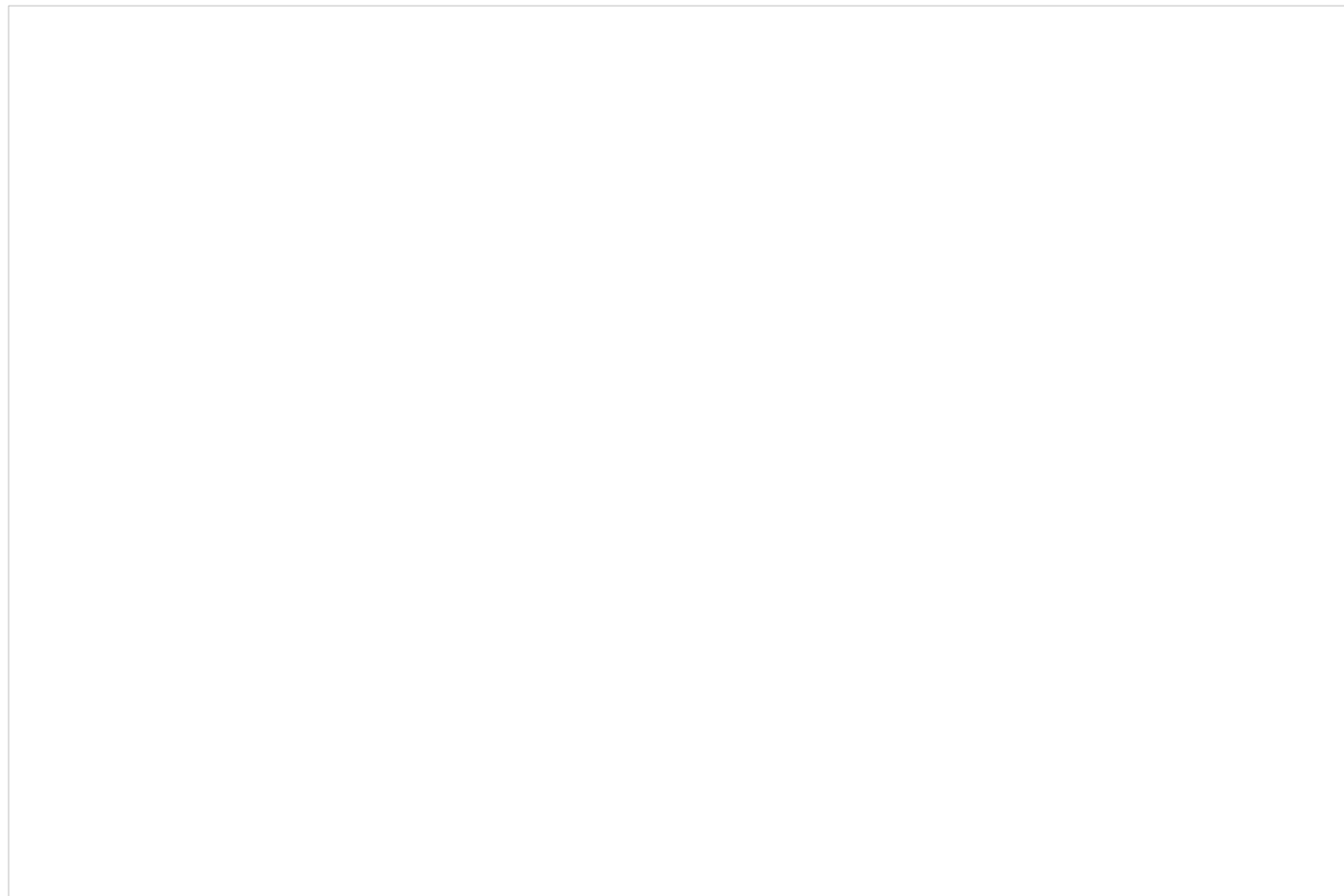
Prace zakończono z końcem 2020 r., a obiekt prezentuje się dziś wspaniale.

W ramach odrębnego projektu zagospodarowany jest przylegający do świetlicy, boiska i pałacu teren. Zostanie on przystosowany do pełnienia funkcji rekreacyjnych. Powstanie tu mała architektura – wiata integracyjna, ławki, pergole i ścieżki spacerowe pośród skomponowanej zieleni – trawników, klombów i drzew. Po stworzeniu mini-rozarium w miejscu dotychczasowego klombu przed pałacem całość stanowić będzie wizytówkę wsi i wspaniałe miejsce do odpoczynku i relaksu całych rodzin.

Na zadanie pn. „Termomodernizacja i remont budynku wielolokalowego – zabytkowego pałacu Kwasowo 1, gm. Sławno” pozyskano dotację w wysokości ok. 85% kosztów kwalifikowalnych, a pozostałe środki zapewnili we własnym zakresie mieszkańcy budynku – jako wkład własny do projektu. Gmina Sławno jako lider całego projektu nie ponosi kosztów jego realizacji. Zapewnia doradztwo, wsparcie merytoryczne i nadzór nad prowadzonymi pracami budowlanymi oraz rozliczenie całości dotacji.

[Źródło](#). [1]

Galeria



[2]



[3]

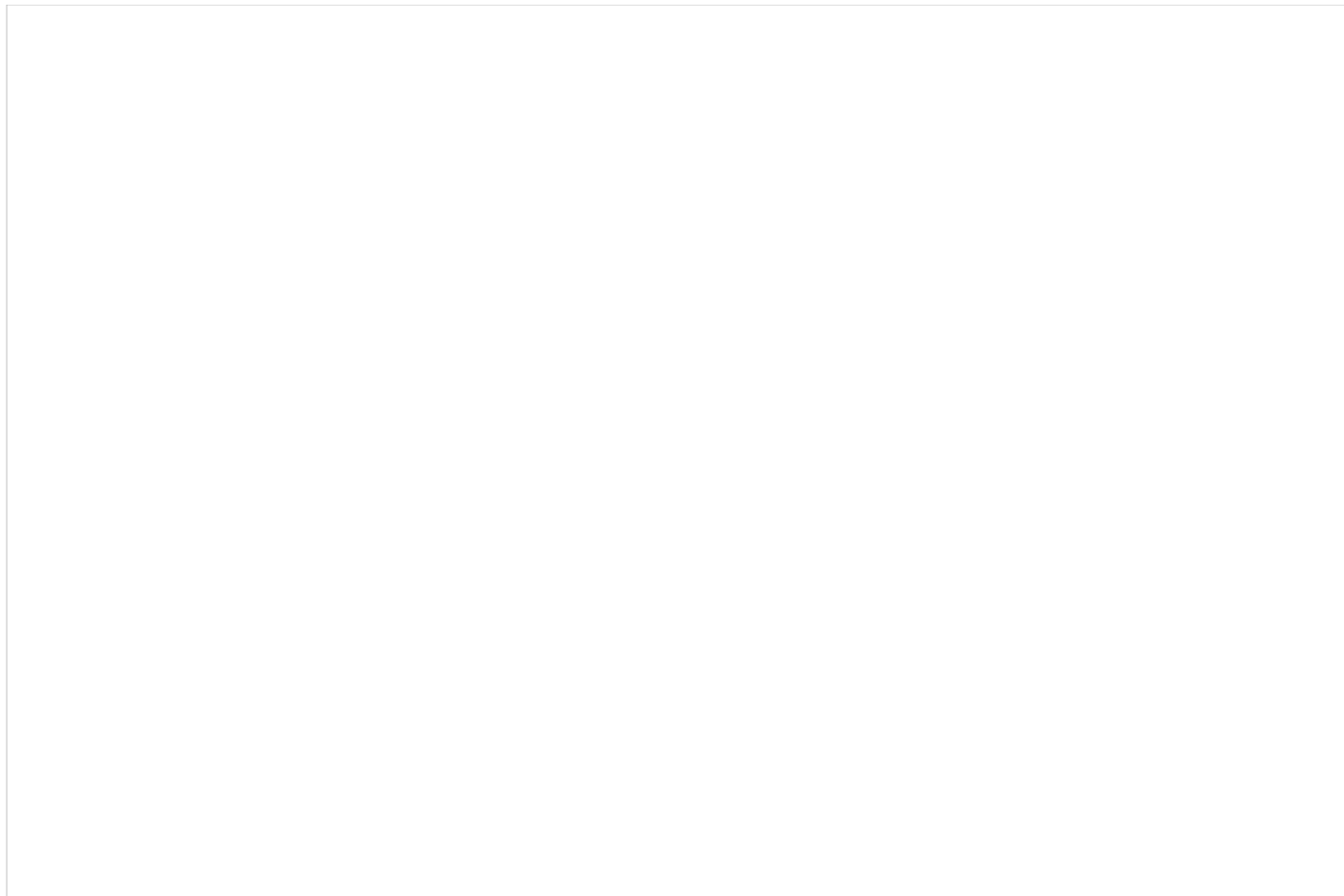
[4]



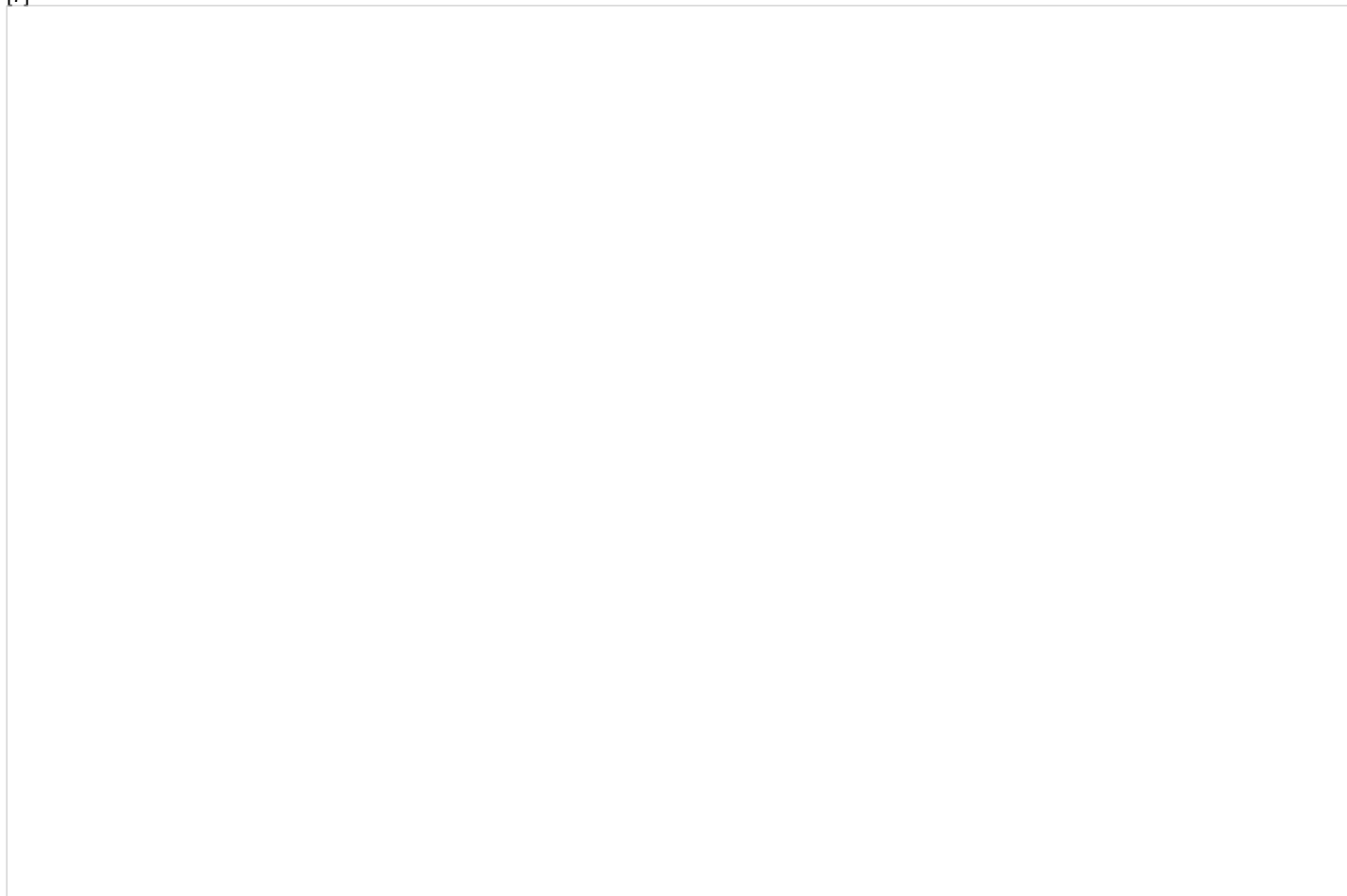
[5]



[6]



[7]



[8]

Adres źródłowy: https://rewitalizacja.archiwum-wzp.pl/dobre-praktyki/palac-w-kwasowie-przyklad-dobrych-praktyk-rewitalizacji?mobile_switch=mobile

Linki

- [1] <http://www.gminaslawno.pl/499-informacja-54672.htm>
- [2] <https://rewitalizacja.archiwum-wzp.pl/sites/default/files/palac1.jpg>
- [3] <https://rewitalizacja.archiwum-wzp.pl/sites/default/files/palac2.jpg>
- [4] <https://rewitalizacja.archiwum-wzp.pl/sites/default/files/palac3.jpg>
- [5] <https://rewitalizacja.archiwum-wzp.pl/sites/default/files/palac5.jpg>
- [6] <https://rewitalizacja.archiwum-wzp.pl/sites/default/files/palac6.jpg>
- [7] <https://rewitalizacja.archiwum-wzp.pl/sites/default/files/palac7.jpg>
- [8] <https://rewitalizacja.archiwum-wzp.pl/sites/default/files/palac9.jpg>